

Datos interesantes

¿Qué significa “TOD”?

“TOD” son las siglas en inglés de Desarrollo Orientado al Tránsito. Construir más unidades de vivienda y locales comerciales alrededor de la estación del tren de Framingham tiene dos beneficios clave:

- El acceso conveniente al tránsito atrae tanto a residentes como a visitantes, y reduce la dependencia de los automóviles
- Le permite a Framingham desarrollar un área donde ya existe una infraestructura; y al no tener que expandir la infraestructura, la ciudad ahorra dinero.

¿Cómo se ve afectado el tráfico?

El tráfico en el Centro de Framingham es un reto que la ciudad está abordando desde varios ángulos diferentes. Existe un proyecto (actualmente en construcción) financiado por el estado, para la construcción de un paisaje urbano a lo largo de la calle Concord, el cual contribuirá instalando semáforos coordinados nuevos, arreglando las señales del cruce del tren, y permitiendo que los peatones puedan transitar y cruzar las calles con mayor seguridad.

Los nuevos desarrollos en el Centro de Framingham se diseñarán teniendo siempre en cuenta a los peatones. Al disminuir los requisitos de estacionamiento, se limitará el número de automóviles que los residentes del Centro pueden poseer. Se harán mejoras en las aceras, los cruces peatonales, las instalaciones para las bicicletas y el tránsito en general, de manera que existan más opciones y que no haya necesidad de conducir para satisfacer las necesidades cotidianas. Una estrategia integral en cuanto al estacionamiento en el Centro también contribuirá a crear una mentalidad de “estacionar una sola vez, y caminar”, disminuyendo tanto el tráfico en las calles locales, como la necesidad de dar vueltas para buscar puesto de estacionamiento. La revitalización del Centro de Framingham contribuirá a crear un destino reconocido, tanto para sus habitantes como para quienes nos visitan. A medida que el Centro de Framingham se convierta en un destino más frecuentado, los conductores de la zona que tienen que atravesar el Centro para llegar a la Ruta 9 y a Mass Pike buscarán rutas alternativas.

(Continúa en el panel posterior)

¿La re zonificación del Centro aumentará la tasa de impuestos?

No, la re zonificación del Centro no afectará la tasa de impuestos.

¿Cómo beneficiará esto a toda la ciudad?

Tener un Centro revitalizado y lleno de vibrante actividad no solo mejorará la imagen de Framingham, sino que también aumentará nuestros ingresos fiscales, mejorará nuestra calidad de vida y atraerá visitantes de toda la región. Mientras más residentes haya en el Centro de la ciudad, habrá más servicios al consumidor, como restaurantes, comercios y otras atracciones – lo cual ayudará a que el Centro de nuestra ciudad sea un sitio de oportunidades, diversidad, calidad de vida y emociones. Esta visión positiva de Framingham ayudará a que el Centro se convierta en uno de los destinos predilectos de la región, lo cual traerá como consecuencia un aumento en el valor de las propiedades a lo largo y ancho de la ciudad. Un Centro activo y emocionante también puede ayudar a retener y atraer más empresas a nuestra ciudad, sobre todo si hay viviendas construidas para que los empleados vivan cerca del trabajo.

¿Por qué se está llevando a cabo esto?

La ciudad está interesada en realizar una serie de acciones que establecerán las bases para revitalizar el Centro de Framingham, creando un Centro más activo, fácil de recorrer a pie y de uso mixto, donde sus habitantes puedan vivir, trabajar, comprar y divertirse. Uno de los primeros pasos clave para apoyar las futuras inversiones es hacer cambios a la zonificación existente en el Distrito de *Central Business* (CB).

¿Cómo afecta esto la zonificación?

Los Estatutos de zonificación de la Ciudad reflejan la visión de cómo deberían desarrollarse los terrenos en las diferentes áreas de la ciudad, regulando el uso de las construcciones, sus dimensiones – incluyendo su altura y la masa que ocupan (qué tan abultadas son) – los puestos de estacionamiento y los espacios abiertos. En conjunto con el Consejo de Planificación del Área Metropolitana (MAPC), se realizó un análisis de factibilidad de los nuevos desarrollos que se realicen en el Centro. El propósito de dicho análisis era dictaminar lo que se debe especificar en los reglamentos de zonificación, a fin de preservar la personalidad del Centro, permitiendo a la vez suficiente crecimiento para que esta zona atraiga las inversiones de promotores inmobiliarios y dueños de propiedades.



DISCUSIÓN SOBRE LA REZONIFICACIÓN DEL CENTRO



¡Estos son momentos muy emocionantes para el Centro de Framingham! Es un placer para la ciudad de Framingham ofrecer información importante a los residentes, dueños de propiedades, empresarios y visitantes de la Comunidad del Centro, con respecto a los futuros cambios en la zonificación del Distrito de *Central Business* (CB), los cuales pudieran afectar a algunos dueños de propiedades, tanto en la zona del Centro como en los alrededores.

El Plan Maestro de Utilización de los Terrenos de Framingham describe nuestra visión en cuanto a los patrones del Desarrollo Orientado al Tránsito (TOD) en el Centro, incluyendo tanto los usos cívicos como las ventas al detal, los servicios, los usos de hospitalidad y los usos residenciales, que den un fuerte sentido de pertenencia. La ciudad ha estado trabajando en conjunto con el Consejo de Planificación del Área Metropolitana (MAPC) para ayudar a implementar esta visión.

Este folleto proporciona a los residentes, dueños de propiedades, comerciantes y visitantes del Centro información sobre los esfuerzos de revitalización que se están llevando a cabo hoy en día. También podrá encontrar aquí algunos antecedentes del proyecto y las fechas de las próximas reuniones.

¡APUNTE LAS FECHAS!

Audiencias públicas de la Junta de planificación

26 de marzo de 2015, 7:00 PM, Salón Blumer, 150 Concord St.

Durante las audiencias públicas de la Junta de planificación habrá una presentación sobre los cambios propuestos para la zonificación del Distrito de *Central Business (CB)*, y se revisarán las enmiendas del Mapa de zonificación de Framingham, en relación con la zonificación del Distrito de CB. Durante la audiencia, el público en general tendrá oportunidad de que se le escuche, de formular preguntas y de hacer los comentarios pertinentes.

Talleres de zonificación de *Central Business (CB)*

Sábado 28 de marzo de 2015, 10:00am – 12:00pm, Biblioteca Pública de Framingham (49 Lexington St.)

Miércoles 1º de abril de 2015, 9:00am – 11:00am, Biblioteca Pública de Framingham (49 Lexington St.)

Jueves 2 de abril de 2015, 1:30pm – 3:30pm, Salón Blumer, Edificio Memorial (150 Concord St.)

Los planificadores del despacho de la Junta de planificación y de la oficina de Desarrollo Comunitario y Económico estarán disponibles para una reunión estilo “taller abierto” para recopilar ideas, informar y responder preguntas sobre las nuevas enmiendas de zonificación propuestas. Su presencia durante el tiempo que usted desee permanecer será más que bienvenida. Esta reunión se llevará a cabo usando un formato de “taller abierto”, sin presentaciones formales. Su participación será muy significativa, bien sea que pueda asistir las 2 horas completas, o tan sólo 15 minutos.



Para obtener más información, visite:

<http://www.framinghamma.gov/1811/Transit-Oriented-Development>

¿Preguntas?

Contacte la Oficina de Desarrollo Comunitario y Económico
508-532-5456

planning@framinghamma.gov

planning.board@framinghamma.gov

Límites Propuestos para la Zonificación del Distrito de Central Business (CB)

